

مزایای سیستم ساخت و ساز خشک

برخی از مزایای سیستم ساخت و ساز خشک (Drywall systems) در برابر سیستم ساخت و ساز سنتی عبارتند از:

- ۱- کاهش بار مرده ساختمان و در نتیجه تأثیر چشمگیر در کاهش بار وارده ناشی از زلزله
- ۲- تأثیر میان قابی مناسب تیغه های درای وال در تعامل با سازه در هنگام زلزله
- ۳- حذف مصالحی نظیر پروفیل های آهنی ، میلگرد ، آجر ، بلوکهای سیمانی و سفالی ، شن و ماسه ، سیمان ، گچ ، خاک رس و آب پس از اجرای اسکلت و سقفها و صرفه جویی در هزینه های ناشی از پرت مصالح و حمل مصالح به طبقات
- ۴- عدم نیاز به ادوات جوشکاری و حذف هزینه مصرف برق و مشکلات مربوطه در مناطق شهری
- ۵- سرعت بالای اجرا (در حدود ۳ تا ۴ برابر نسبت به سیستم سنتی) و حذف هزینه های بالاسری مربوط به استقرار اکیب اجرایی سنتی
- ۶- کاهش زمان خواب سرمایه (از زمان شروع ساختمان تا اتمام مرحله نازک کاری)
- ۷- قابلیت های چشمگیر در عایق بندی حرارتی و تطبیق هر چه بیشتر با استانداردهای مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان



- ۸- قابلیت های چشمگیر در عایق بندی صوتی در برابر تراگسیل صدای کوبه ای و هوابرد در ساختمان
- ۹- اجرای تأسیسات مکانیکی و برقی همزمان با اجرای تیغه ها و با استفاده از فضای خالی میان تیغه ها
- ۱۰- دسترسی آسان به تأسیسات مکانیکی و برقی در هنگام بروز مشکلات تأسیساتی و ترمیم آسان و سریع تیغه ها و سقفهای کاذب بدون نیاز به مصالح سنتی
- ۱۱- حذف مرحله نظافت ساختمان از ملاتهای سیمانی و گچ و خاک و تمیزی دیوارها ، کف و قابهای در و پنجره
- ۱۲- کاهش چشمگیر حجم نخاله های ساختمانی و هزینه های ناشی از نظافت و حمل نخاله ها به خارج از ساختمان
- ۱۳- کیفیت ثابت و استاندارد مصالح درای وال به دلیل تولید صنعتی و حذف هزینه های ناشی از عدم یکنواختی مصالح سنتی و انبار کردن مصالحی نظیر سیمان و گچ و حفاظت در برابر اثرات رطوبت و ناکارآمدی مصالح

- ۱۴- کاهش بار مرده تیغه ها و امکان دخیل کردن در محاسبات اسکلت و فنداسیون مطابق مبحث ششم مقررات ملی ساختمان و صرفه جویی قابل توجه در مصالح اسکلت و فنداسیون
- ۱۵- افزایش فضای مفید واحدها به دلیل کاهش ضخامت تیغه ها (تقریباً در یک واحد ۱۵۰ مترمربعی ۸ مترمربع به فضای مفید واحد اضافه می شود).
- ۱۶- قابلیت اجرا بر روی کف تمام شده که تغییرات آتی معماری بنا را بسیار آسان می کند.
- ۱۷- عدم نیاز به شاقول و تراز کردن در هنگام کاشی و سرامیک کاری بر روی دیوار و کف و افزایش سرعت کاشی و سرامیک کاری
- ۱۸- حذف زمان خشک شدن نازک کاری جهت رنگ آمیزی خصوصاً در ماه های سرد سال